

AconsCORE

Obsah

Systémové požadavky programu AconsCORE	1
Návod na instalaci programu AconsCORE.....	2
Aktualizace programu AconsCORE.....	11
Odinstalace programu AconsCORE	12
Aktivace Licence programu	13
Přizpůsobení programu.....	16
Práce s programem	18
Stažení ukázkových dat.....	20

Systémové požadavky programu AconsCORE

Operační systém:	Windows 10 64-bit (21H1 a novější), Windows 11	*1
RAM:	doporučeno 8 GB a více	*2
CPU:	doporučen 4 jádrový procesor 3 GHz+ nebo lepší	*3
Místo na disku:	50 – 100 MB program, 10 GB+ data	*4
Monitor:	FullHD 1920x1080 (měřítko 100 %), pro komfortní práci s mapami je vhodné větší rozlišení nebo více monitorů	*5
Internet:	neomezené trvalé rychlé připojení (práce s mapami a RUIANem vyžaduje online připojení)	
Microsoft Office	Office 2016 nebo novější, Office 365 – nutná plná lokální instalace	*6

*1 Verze Win 10 nebo Win 11 aktuálně podporované od Microsoftu.
Je vyžadována instalace Microsoft Edge WebView2 Runtime (v aktuální verzi W10, 11 je obsažena)

*2 Při práci s velkým množstvím cenových údajů (desítky tisíc) nebo velmi rozsáhlým oceněním (desítky LV z různých katastrálních území) může program zabírat orientačně až 2GB RAM.

*3 Výpočetně náročné operace programu využívají všechna dostupná jádra CPU a zlepšuje se tak rychlost odezvy programu.

*4 Na disku se ukládají dočasně mapy a data z RUIAN. Množství dat na disku roste podle velikosti území (počtu KÚ) se kterými odhadce pracuje. U vlastních ocenění záleží hlavně na velikosti fotodokumentace.

*5 Program je optimalizován pro nejběžnější rozlišení FullHD 1920x1080 (měřítko 100 %).
Při nižším rozlišení (nebo větším měřítku) s ním bude možné pracovat za cenu nepohodlného posouvání dialogů, co se nevejdou na obrazovku v celku. Pro komfortní práci s programem lze doporučit 2 monitory – na jednom si zobrazíte mapu a na druhém zbytek programu (nebo vyšší rozlišení jednoho monitoru a rozdělení více oken po ploše).

*6 Velmi doporučuji, aby byl Office instalován z plného offline instalačního balíčku.
Při internetové instalaci někdy chybí podstatné komponenty a nejde výpis do Wordu (přes COM OLE).

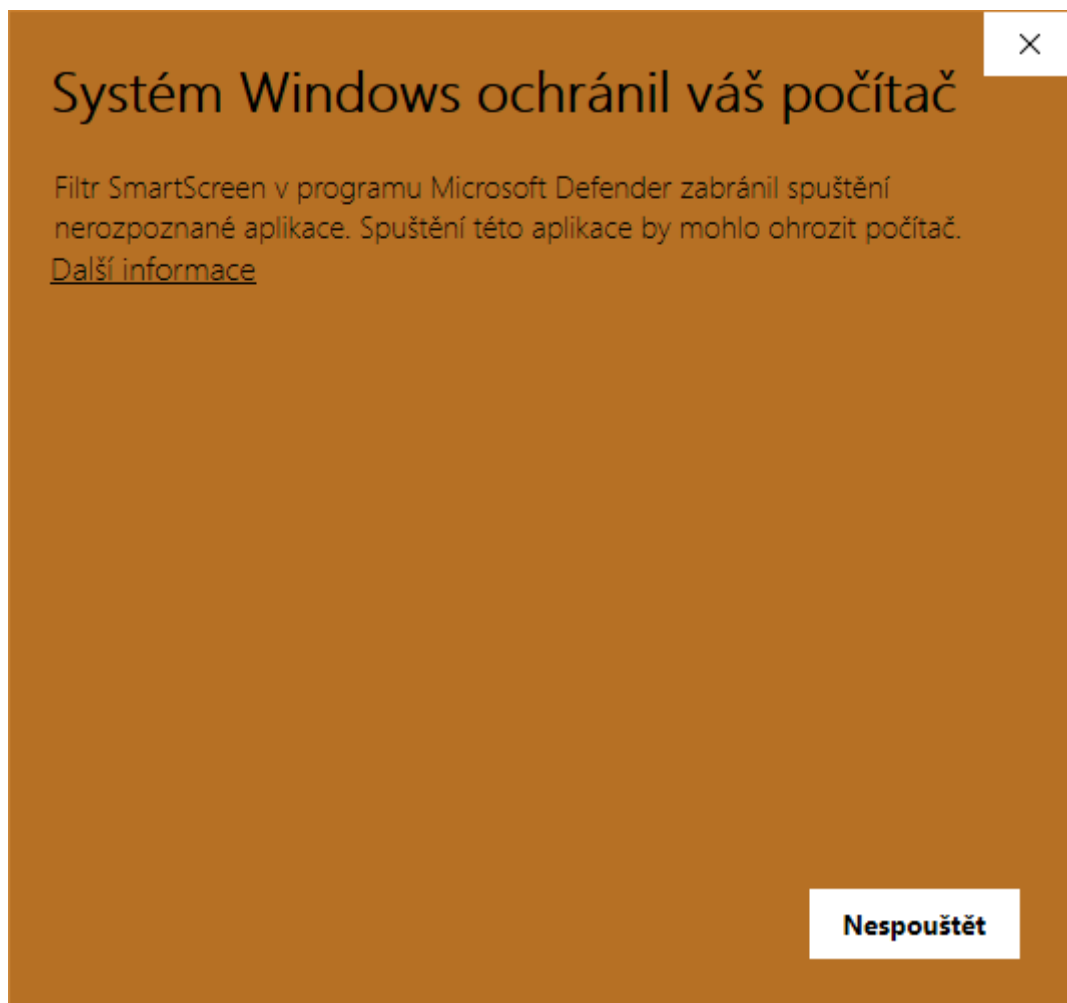
Program i instalátor je prozatím podepsán vlastním (self signed) certifikátem „Tomáš Krása – KeySoft“.

Sériové číslo 5c18680bda216899442e87ab6f1baafc

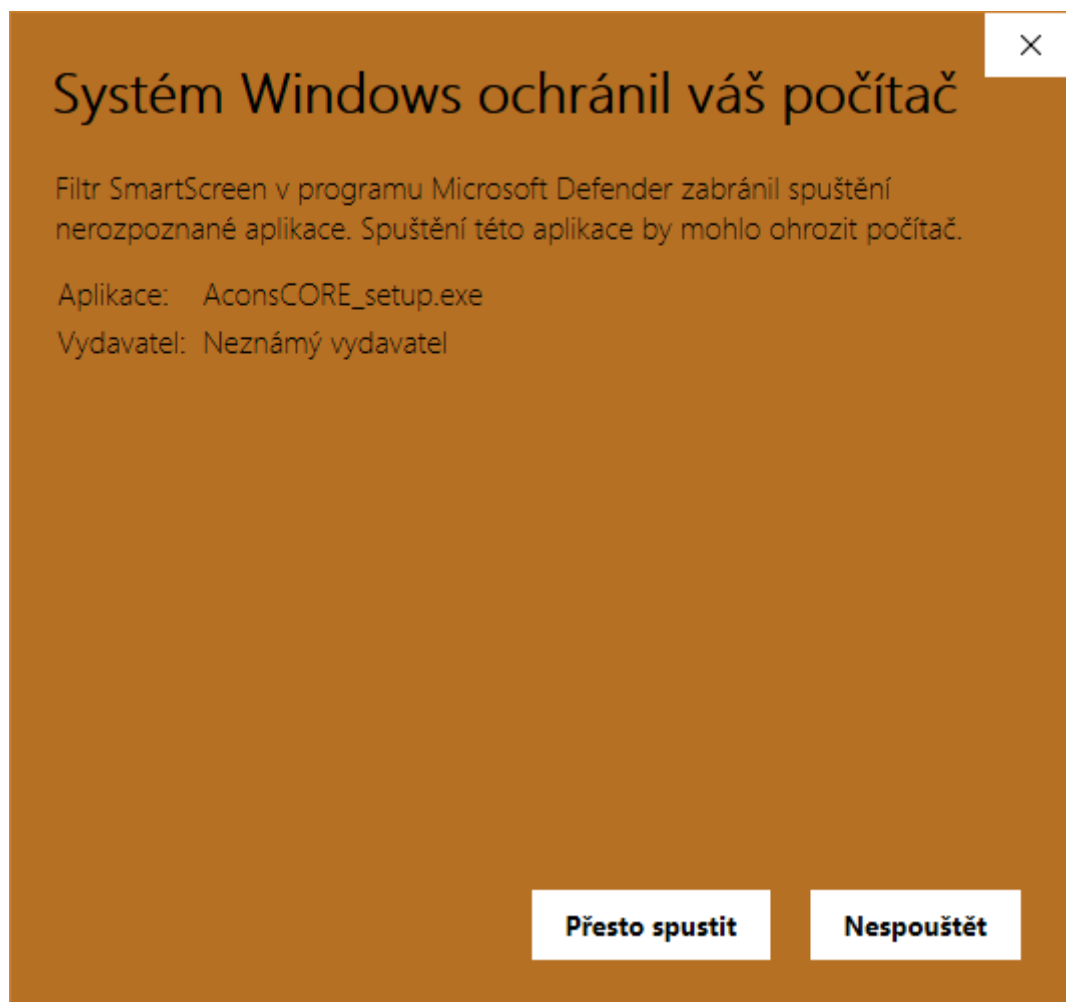
Kryptografický otisk 0d38d6b9ca9b99b85ce17e3360b1fdea769651d4

Návod na instalaci programu AconsCORE

- 1) Spustíte program **AconsCORE_setup.exe**
- 2) Pokud máte ve Windows zapnutou Ochranu na základě reputace – Blokování potenciálně nežádoucích aplikací (Filtr SmartScreen), může být potřebné odsouhlasit spuštění pro filtr neznámé aplikace.

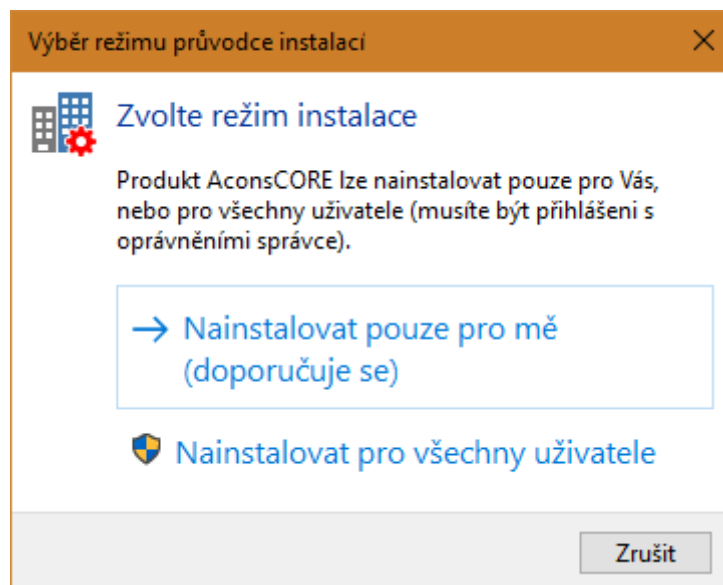


Zvolte **Další Informace**.



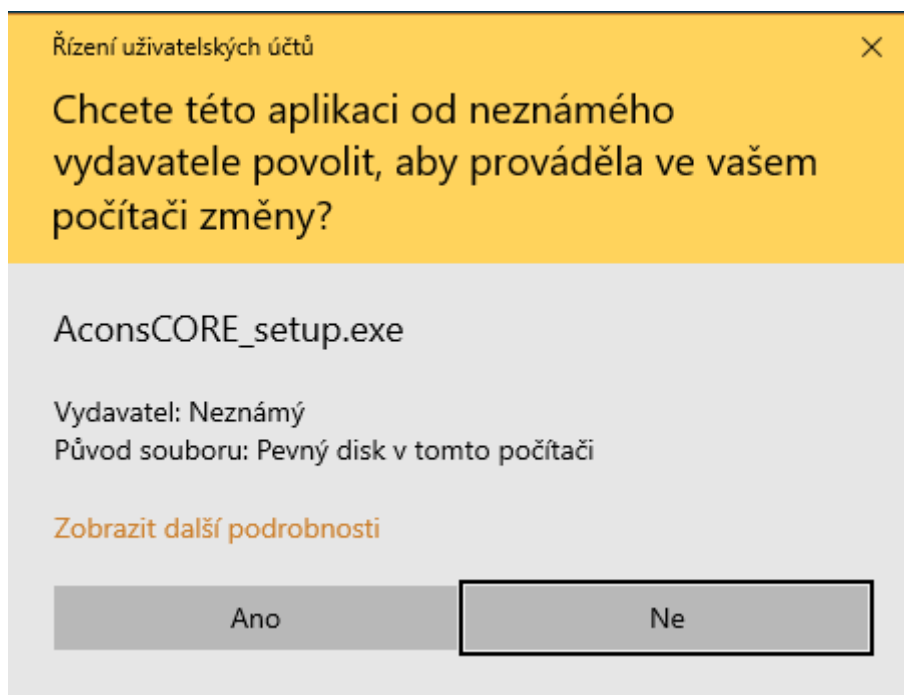
Zvolte **Přesto spustit**.

3) Zvolte režim instalace

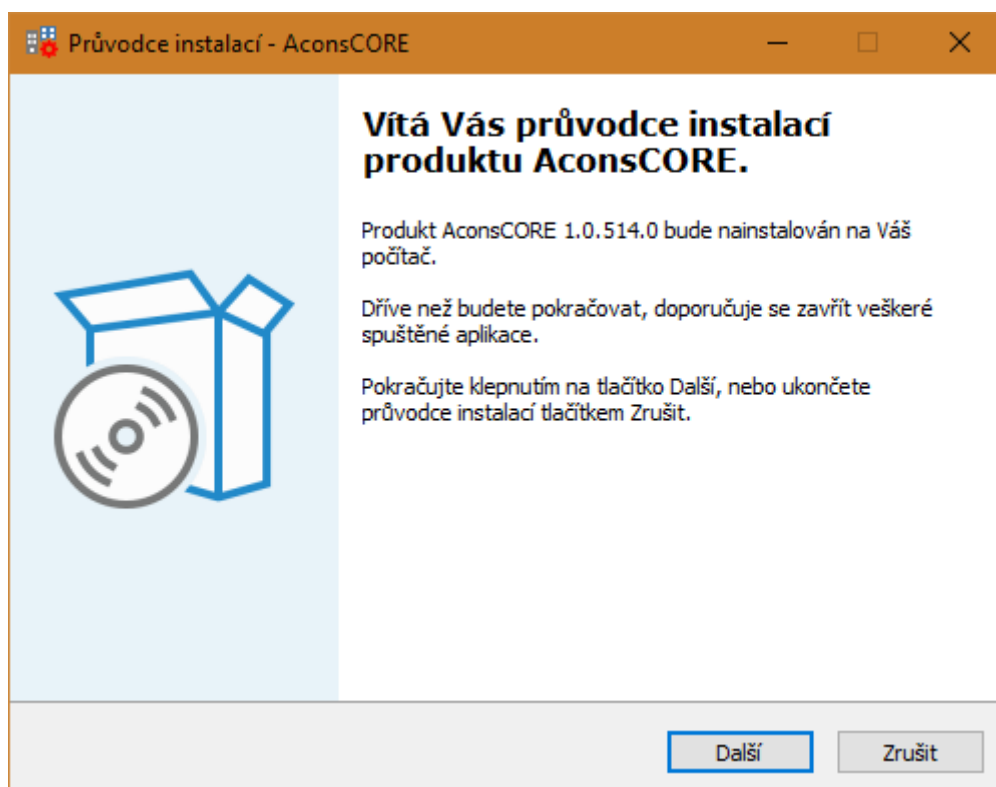


Doporučuji „Nainstalovat pouze pro mě“ – program pak nevyžaduje administrátorská oprávnění pro instalaci ani pozdější aktualizace.

- 4) V závislosti na nastavení počítače (instalace pro všechny uživatele) je někdy nutné odsouhlasit bezpečnostní upozornění



5) Zahájení instalace



Současně se otevře webová stránka <https://www.aconsmax.cz/AconsCORE-instalace/> se stručnou nápovědou k instalaci programu (výběr informací z tohoto dokumentu)

6) Odsouhlasení zkrácené verze licenční smlouvy

Průvodce instalací - AconsCORE

Licenční smlouva



Dříve než budete pokračovat, přečtěte si prosím pozorně následující důležité informace.

Přečtěte si prosím následující licenční smlouvu. Aby instalace mohla pokračovat, musíte souhlasit s podmínkami této smlouvy.

AconsCORE - licenční ujednání
Program **AconsCORE** lze používat pouze na základě platné licence poskytnuté autorem: Tomáš Krása nebo společností A-Consult plus, spol. s r. o.

(c) 2024 Tomáš Krása

☒ Souhlasím s podmínkami licenční smlouvy

☐ Nesouhlasím s podmínkami licenční smlouvy

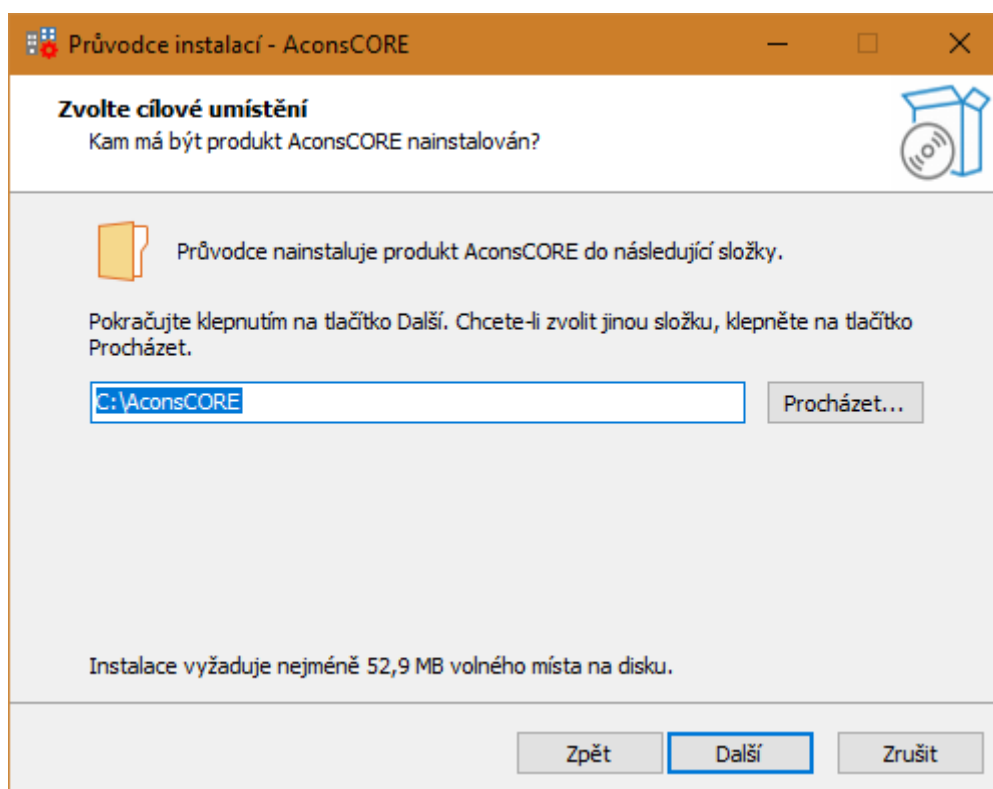
Zpět

Další

Zrušit

7) Výběr cílového umístění instalace (pro první instalaci)

Pokud jde jen o aktualizaci už nainstalovaného programu tak se automaticky nabídne adresář předchozí instalace.



Jak vybrat instalační adresář ?

a) Jedná se o běžný počítač a Uživatel zvolil „Nainstalovat pouze pro mě“:

Doporučuji pro přehlednost vybrat adresář **C:\AconsCORE**
(nebo jiný disk kde je dost místa na data např. **D:\AconsCORE**)
Data pak lze mít přehledně pod adresářem programu.

b) Instalace programu do **Program Files** (lze pouze v režimu „Nainstalovat pro všechny uživatele“)
Instalace programu bude v chráněném adresáři (uživatel bez práv administrátora jí nedokáže změnit ani aktualizovat).

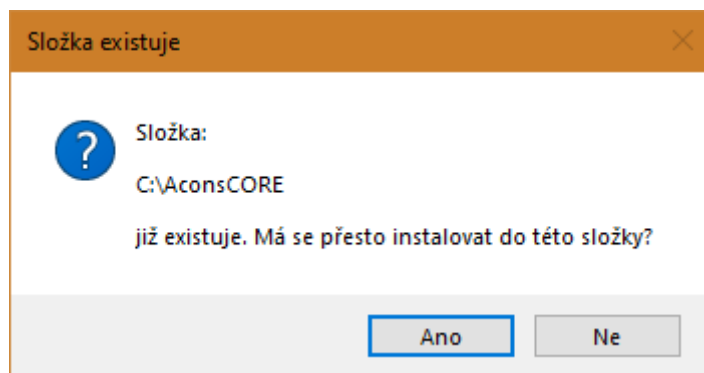
Vyberte **Procházet – C: - Program Files - OK**

Data musí být pak jinde než pod adresářem programu (viz nastavení dále).

c) Uživatel pracuje s právy běžného uživatele (není administrátor)
Program vám nejspíš nainstaluje váš správce. Podle vlastní úvahy dle a) nebo b)
Pro verzi a) je nutné uživateli nastavit plná přístupová práva do adresáře programu.

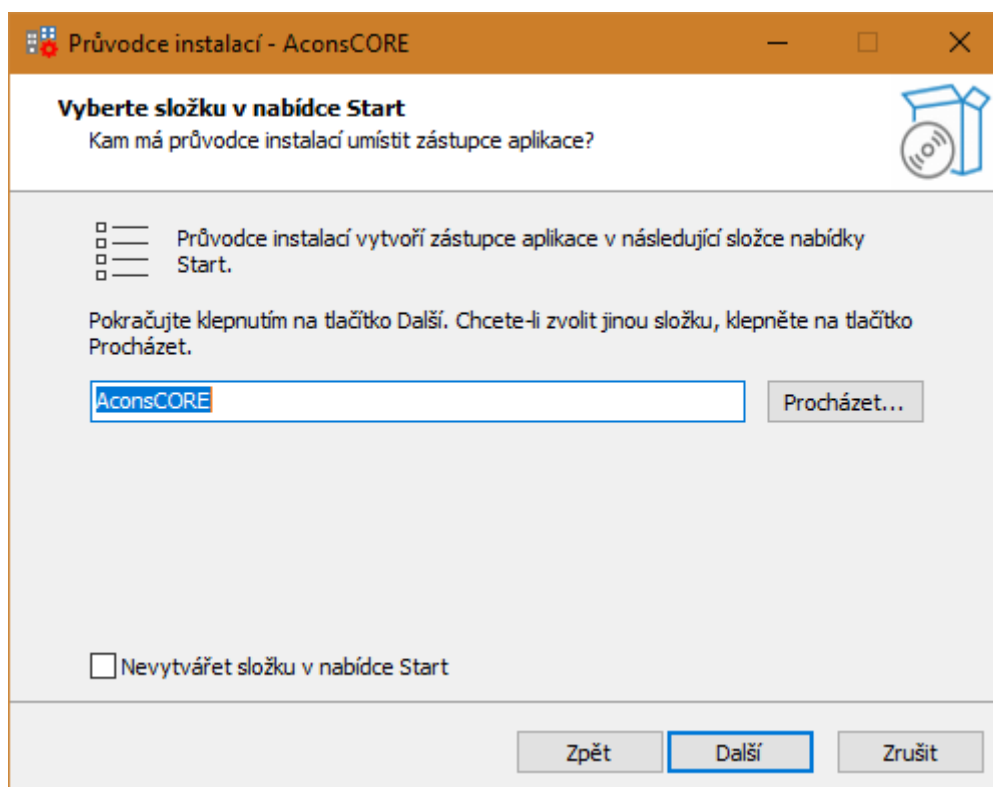
Pokud si nejste jisti kam program nainstalovat tak zvolte a) nebo se poraďte s IT znalou osobou.

Pokud vybraná složka neexistuje tak jí instalátor automaticky vytvoří.

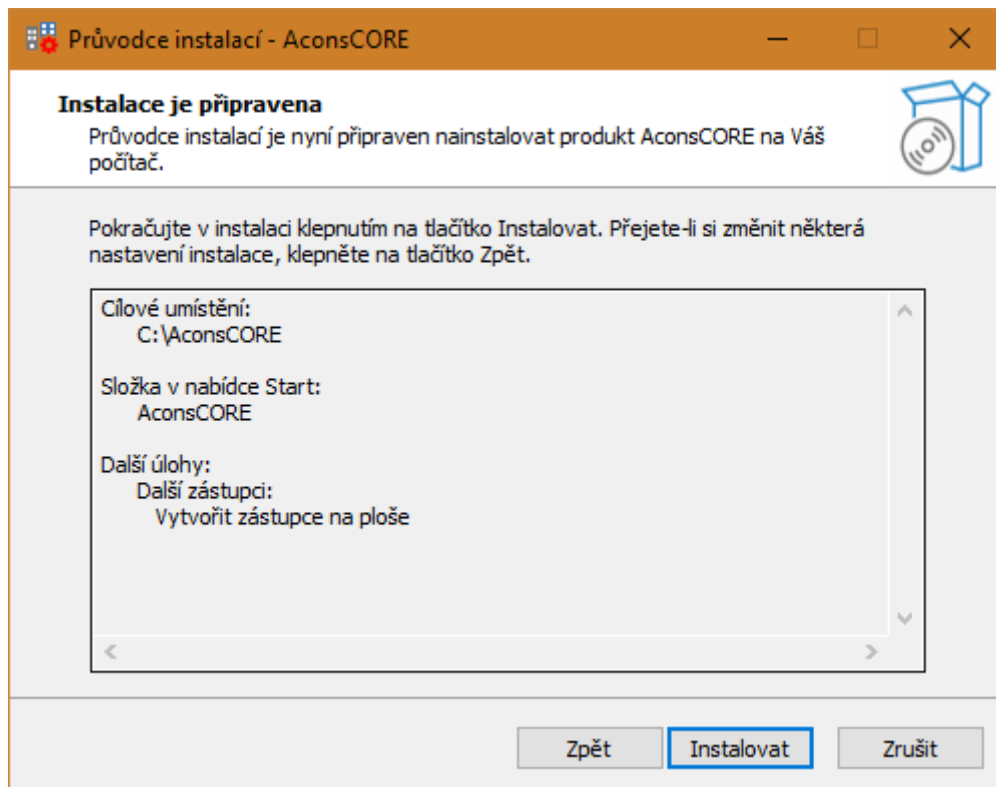


Pokud složka existuje (např. z předchozí instalace) tak volbu potvrďte.

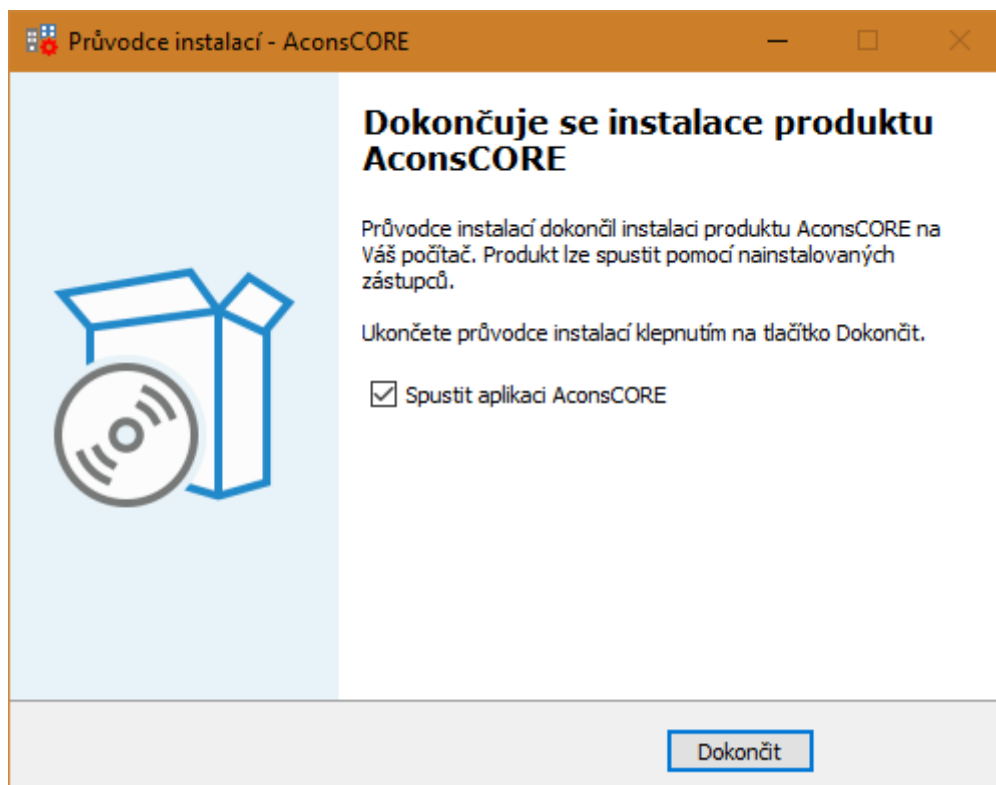
8) Složka v nabídce Start



9) Instalovat



10) Dokončení instalace



11) Nastavení programu AconsCORE při prvním spuštění – adresáře

Dialog se otevře automaticky při prvním spuštění programu po instalaci.

Nastavení programu a adresářů

CFG - adresář pro konfigurační soubory

☐ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\CFG

☒ adresář programu C:\AconsCORE\CFG

DATA - adresář pro ocenění

☐ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\DATA

☒ adresář programu C:\AconsCORE\DATA

☐ vlastní adresář

KN - stahovaná data z katastru nemovitostí

☐ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\KN

☒ adresář programu C:\AconsCORE\KN

☐ vlastní adresář

_MAP_CACHE - Dočasné úložiště map

☐ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE_MAP_CACHE

☒ adresář programu C:\AconsCORE_MAP_CACHE

☐ vlastní adresář

_RUIAN_CACHE - Dočasné úložiště dat RUIAN

☐ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE_RUIAN_CACHE

☒ adresář programu C:\AconsCORE_RUIAN_CACHE

☐ vlastní adresář

Uložit změny Zpět

Nastavení adresářů programu Nemovitosti

Změny nastavení se projeví při příštím startu programu.

Pokud změníte stávající adresář na jiné místo tak musíte přesunout data ručně.

Změna platí pro všechny uživatele programu v počítači nebo na síti (i když mohou mít vlastní lokální adresáře).

Při instalaci programu do Program Files nelze použít pro data adresáře programu.

Úložiště map si může každý uživatel nastavit samostatně - to má význam hlavně pro síťové instalace, kde by mapy ze serveru byly příliš pomalé.

Nabídka při instalaci do C:\AconsCORE

Při volbě instalace programu podle 7) a) - doporučuji ponechat data v adresáři programu.

Nastavení programu a adresářů

CFG - adresář pro konfigurační soubory

☒ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\CFG

☐ adresář programu C:\Program Files\AconsCORE\CFG

DATA - adresář pro ocenění

☒ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\DATA

☐ adresář programu C:\Program Files\AconsCORE\DATA

☐ vlastní adresář

KN - stahovaná data z katastru nemovitostí

☒ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE\KN

☐ adresář programu C:\Program Files\AconsCORE\KN

☐ vlastní adresář

_MAP_CACHE - Dočasné úložiště map

☒ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE_MAP_CACHE

☐ adresář programu C:\Program Files\AconsCORE_MAP_CACHE

☐ vlastní adresář

_RUIAN_CACHE - Dočasné úložiště dat RUIAN

☒ LocalApplicationData C:\Users\tomas\AppData\Local\AconsCORE_RUIAN_CACHE

☐ adresář programu C:\Program Files\AconsCORE_RUIAN_CACHE

☐ vlastní adresář

 Uložit změny  Zpět

Nastavení adresářů programu Nemovitosti

Změny nastavení se projeví při příštím startu programu.

Pokud změníte stávající adresář na jiné místo tak musíte přesunout data ručně.

Změna platí pro všechny uživatele programu v počítači nebo na síti (i když mohou mít vlastní lokální adresáře).

Při instalaci programu do Program Files nelze použít pro data adresáře programu.

Úložiště map si může každý uživatel nastavit samostatně - to má význam hlavně pro síťové instalace, kde by mapy ze serveru byly příliš pomalé.

Nová instalace programu nebo nový uživatel

Nová instalace programu - nastavte adresáře CFG, DATA, KN

Nový uživatel programu - nastavte adresář _MAP_CACHE a _RUIAN_CACHE (nebo ponechte společné nastavení)

Nabídka při instalaci do **Program Files**

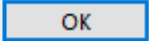
Při volbě instalace programu podle 7) b) (v **Program Files**) můžete data ukládat do uživatelského profilu nebo jim přiřadit jiný vlastní adresář.

Uložit změny

Nastavení programu a adresářů

 **Změny uloženy.**

Změny nastavení se projeví při příštím startu programu.



Program se automaticky ukončí.

Při příštím spuštění (např. přes zástupce na ploše) je připraven k použití.

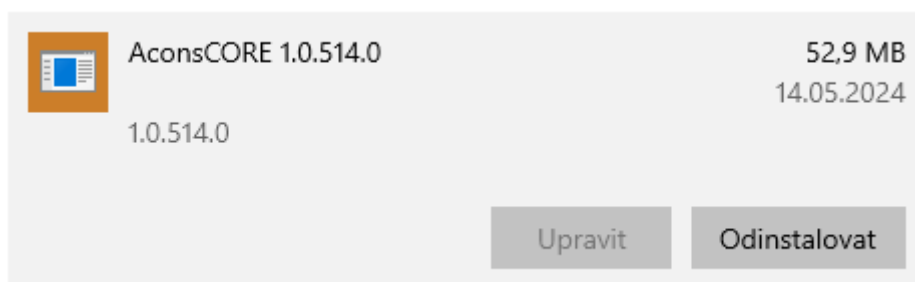
Aktualizace programu AconsCORE

Postup aktualizace je obdobný jako při prvotní instalaci.

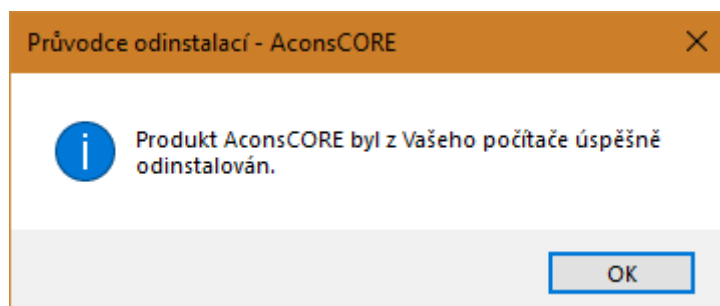
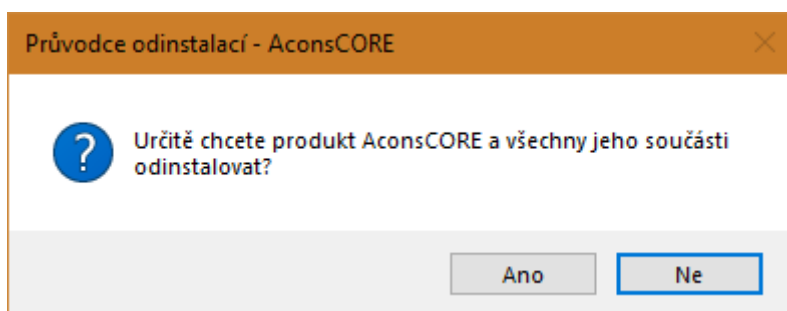
Instalační soubor nabídne stejné umístění instalace a nastavení programu i data zůstanou zachována.

Odinstalace programu AconsCORE

V Nastavení vyhledejte program AconsCORE



Obvykle bývá nutné odsouhlasit bezpečností potvrzení Řízení uživatelských účtů



Adresář programu s nastavením zůstane na disku.

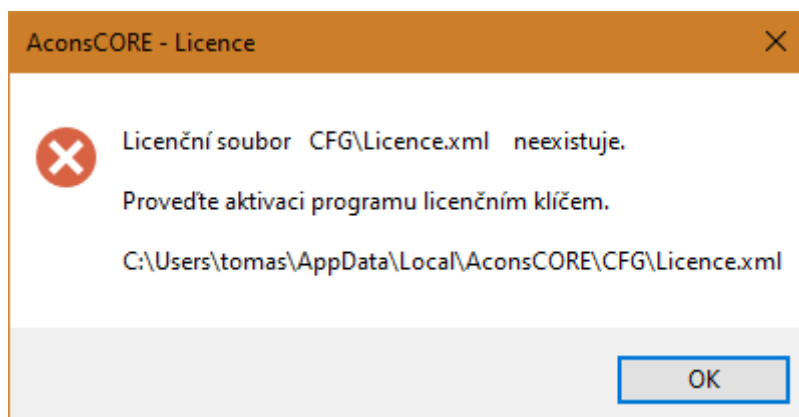
Datové adresáře s oceněními i adresáře RUIAN a mapy zůstanou na disku (případně je musíte smazat ručně).

Při opětovné instalaci programu do stejného umístění budou data dostupná a zachována.

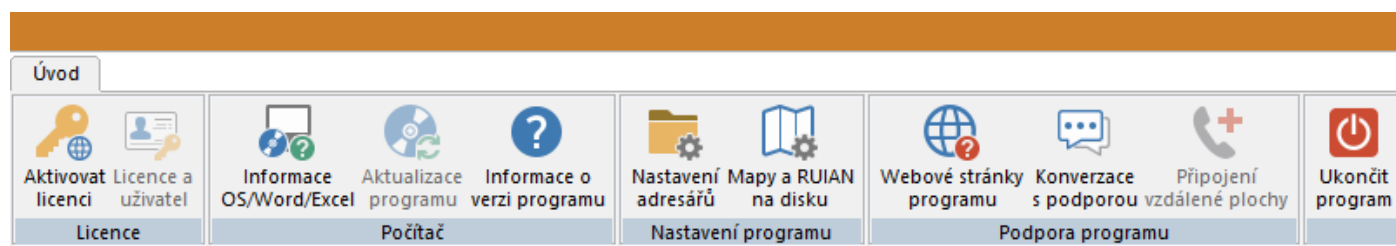
Aktivace Licence programu

Program je nutné aktivovat pomocí licenčního čísla.

Licence je vázána na konkrétní počítač, na kterém se program spouští (i pro síťovou instalaci).



Upozornění na neaktivovaný program.



Zvolte **Aktivovat licenci**

Aktivace licence

×

Licenční klíč L-XXXXX-XXXXX-XXXXX-XXXXX-XXXXX

 Aktivovat klíčem

 **Aktivace licence pomocí licenčního klíče**

Zadejte váš licenční klíč:
L je číslo licence.
XXXXX pět skupin po pěti znacích (obsahuje A-Z 2-7, neobsahuje číslice 0, 1, 8 - aby se nepletlo s písmeny).
Číslo licence a skupiny znaků jsou oddělené znakem - (pomlčka nebo mínus).

Aktivace licence vyžaduje připojení k internetu.

Číslo licence

 Opakovaná aktivace

 **Aktivace licence pomocí čísla licence**

Lze použít, pokud už na tomto počítači byla dříve aktivní licence.
(např. po přeinstalaci počítače)

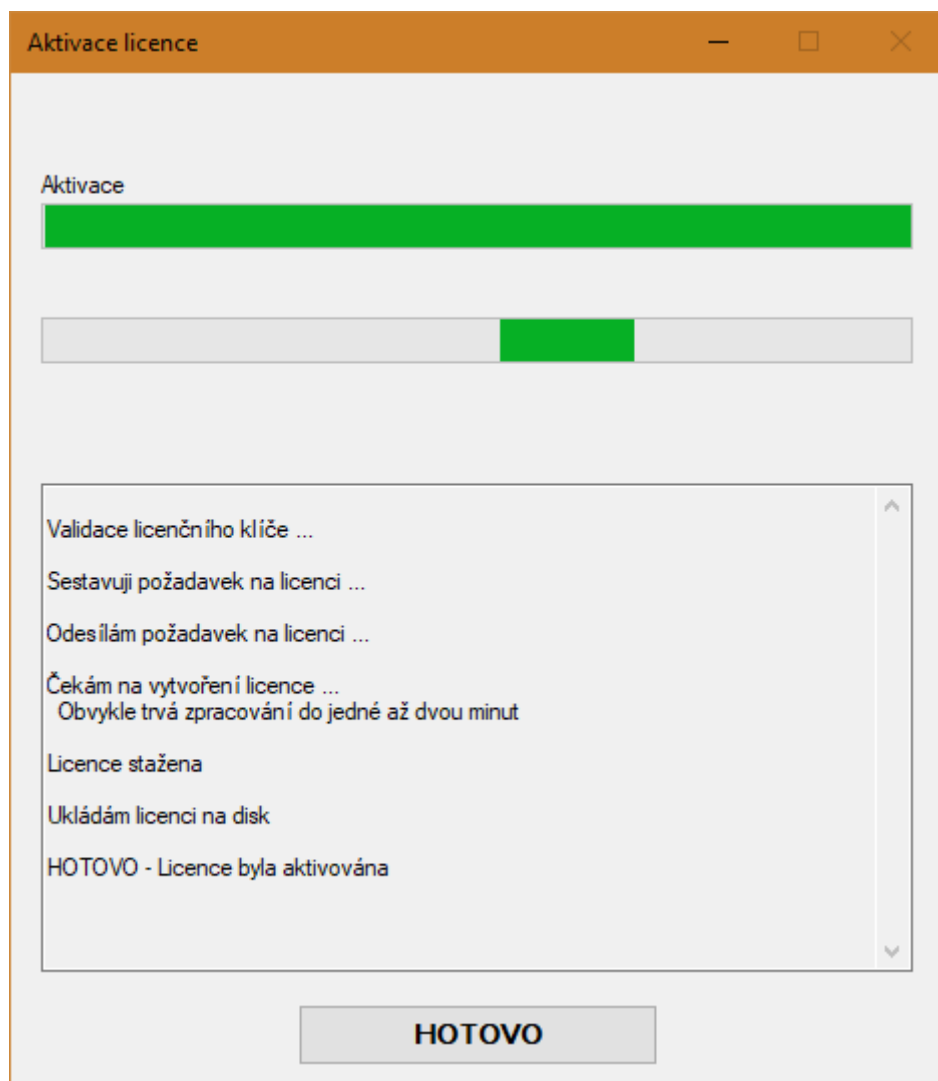
Nebo pro stažení licence z dříve odeslaného požadavku pomocí klíče
(pokud byl zpracován se zpožděním)

Aktivace licence vyžaduje připojení k internetu.

 Zrušit

Zadejte licenční klíč, který jste obdrželi od A-Consult plus. nebo od autora programu.

Zvolte **Aktivovat klíčem**



Měla by proběhnout aktivace (nebo se zobrazí chyba).

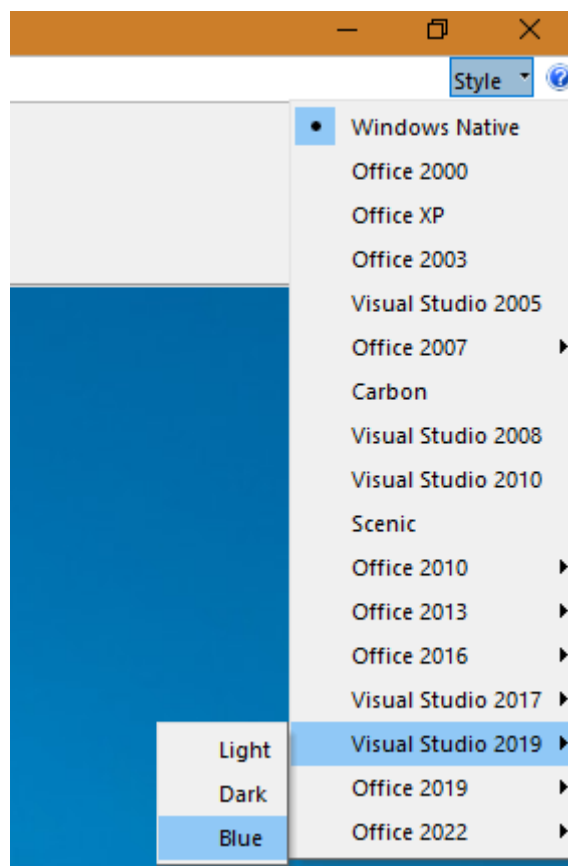
Zvolte **Hotoovo**

Licenci si můžete prohlédnout pod **Úvod – Licence a uživatel**

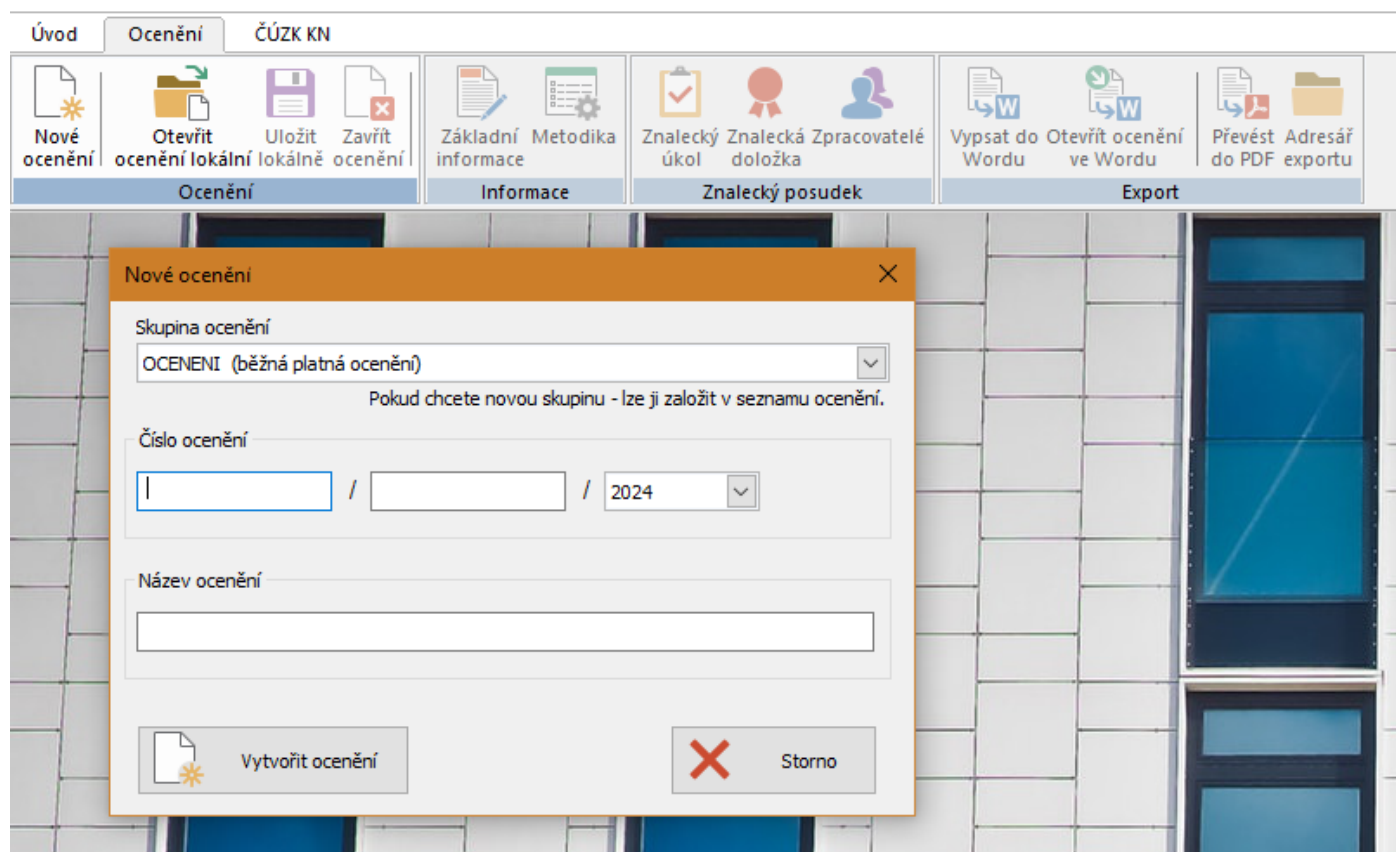
V toto dialogu jsou podrobné informace o licenci

Přizpůsobení programu

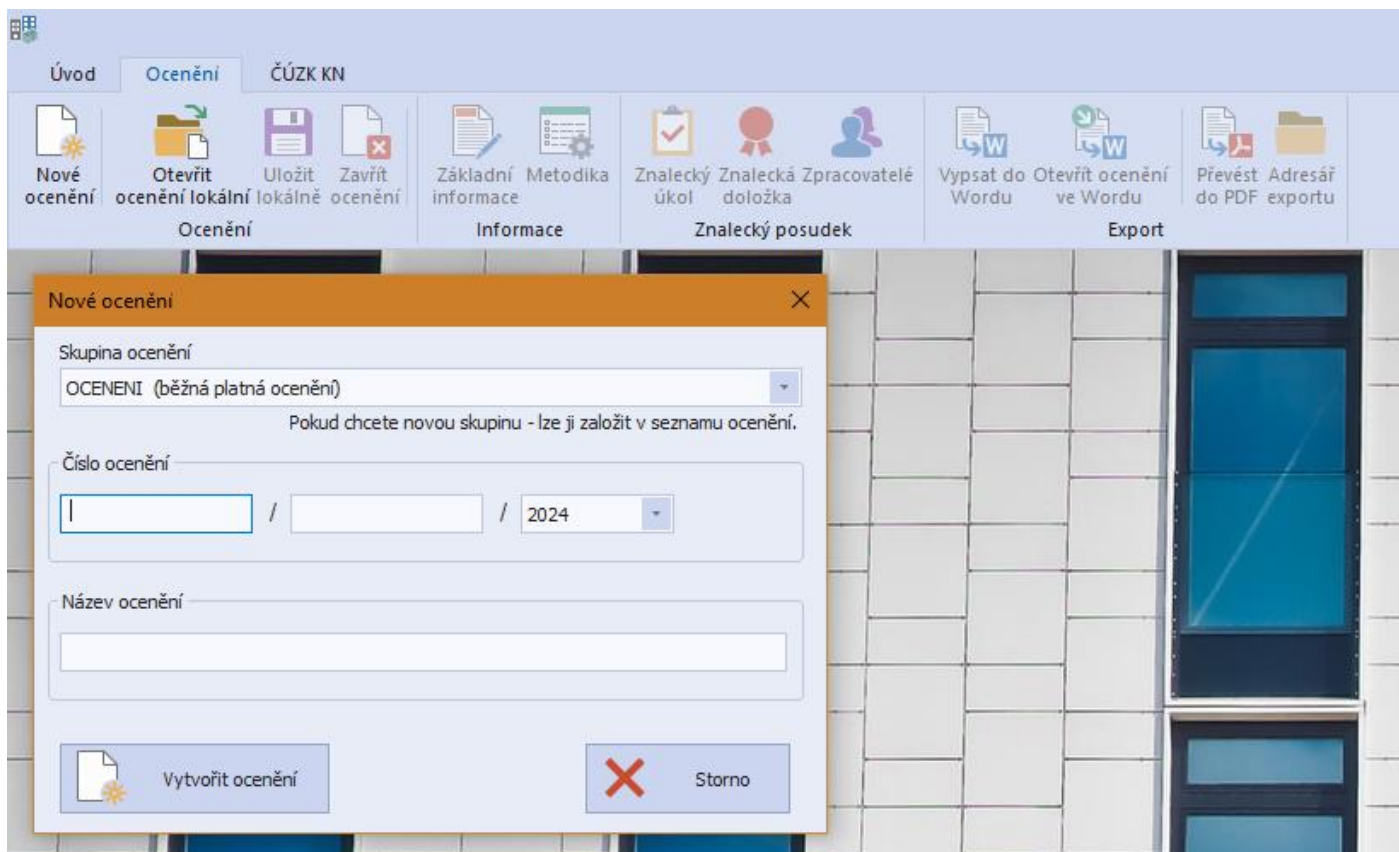
Program lze přizpůsobit změnou barevného stylu



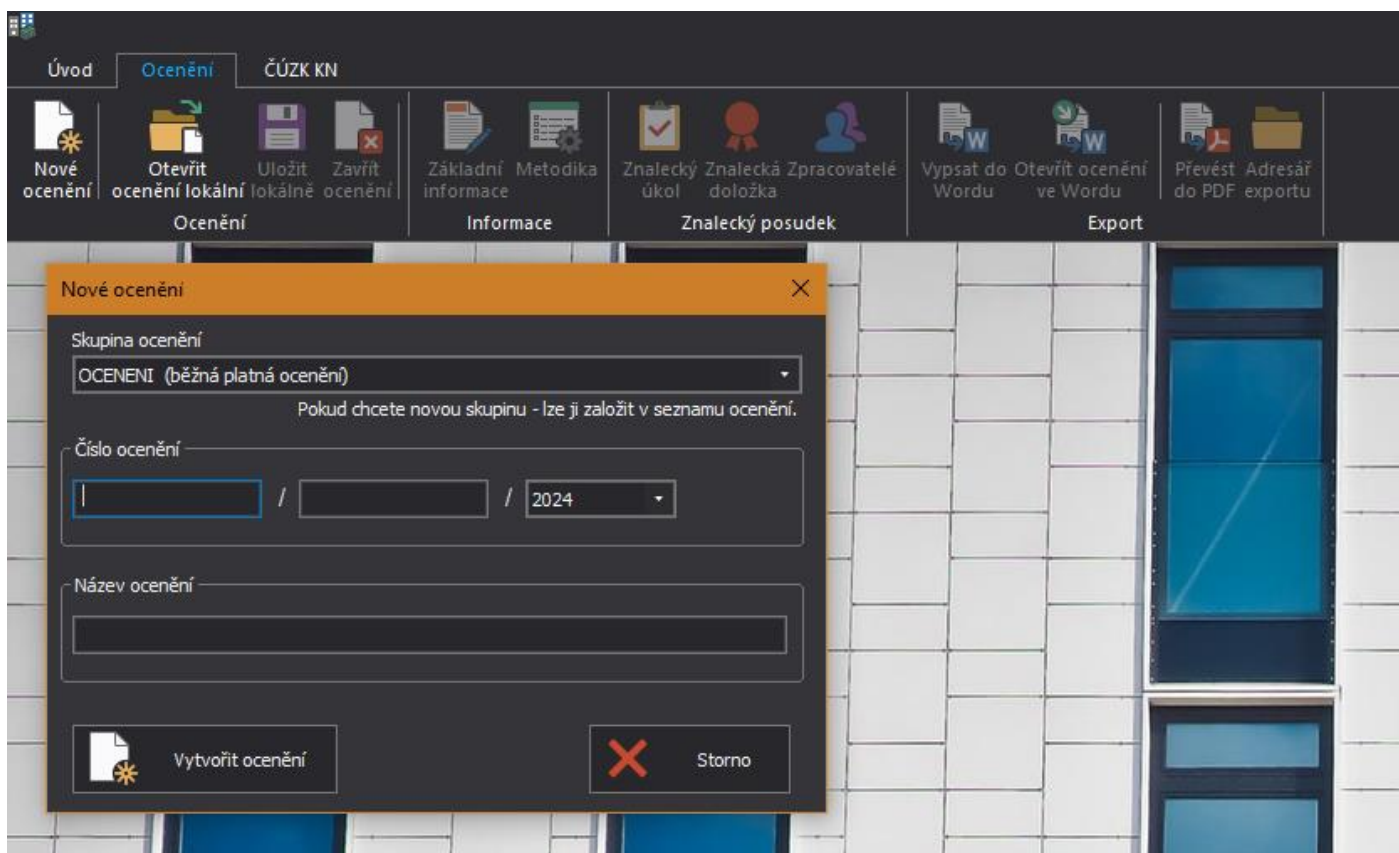
Výběr stylu



Windows Native



Visual Studio 2019 – Blue



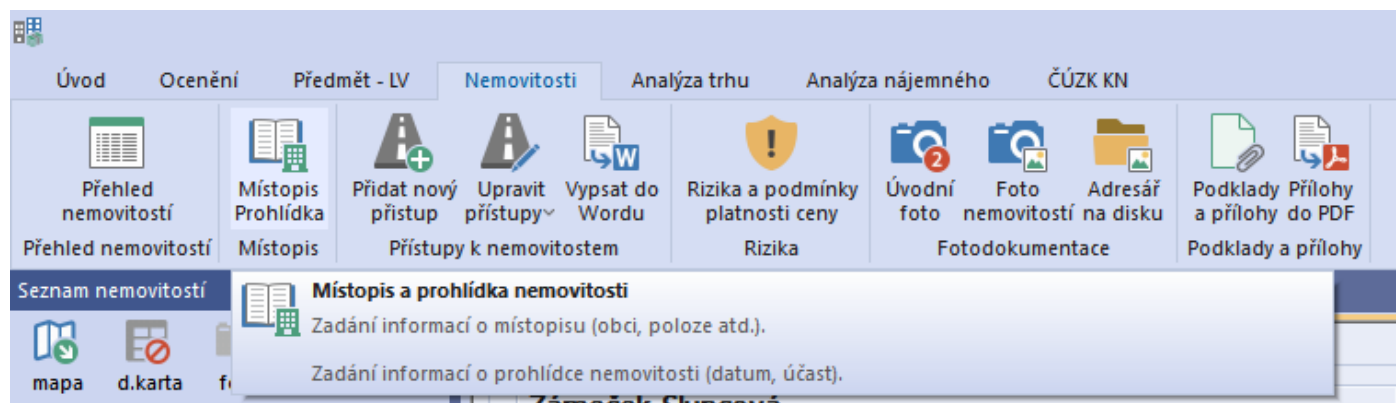
Visual Studio 2019 – Dark

Některé části dialogů ještě nejsou plně přizpůsobené zvolenému stylu (viditelnější je to v tmavých stylech).

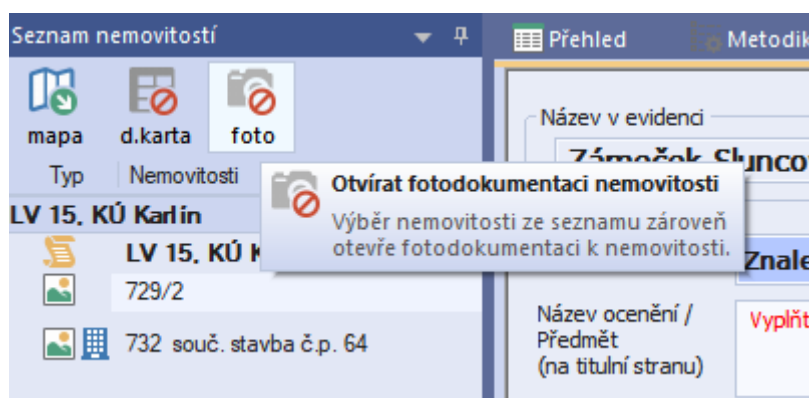
Práce s programem

Snaha je, aby program byl co nejvíce intuitivní.

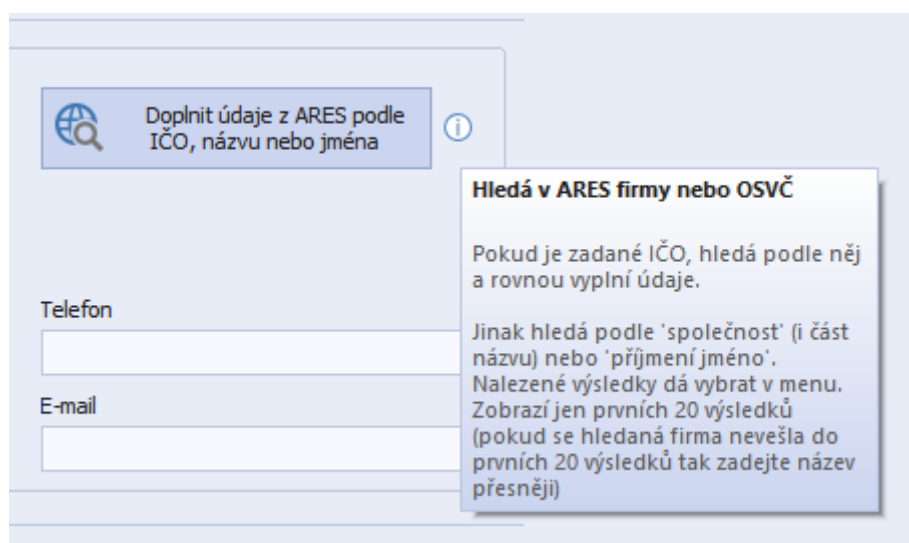
Ovládací prvky mají často nápovědu (při zastavení myši nad tlačítkem) - tooltip.



Nápověda tlačítka v ribbonu



Nápověda tlačítka



Nápověda k položce pod ikonou (i)


☐ Necenotvorná nemovitost (popíše se ale neoceňuje) ⓘ

Komentář k ceně (volitelný)

aaa

Necenotvorná nemovitost

Vypne porovnávací a výnosovou hodnotu nemovitosti. Nelze tak stanovit tržní nebo obvyklou hodnotu - bude nulová.

Věcnou/nákladovou hodnotu lze stanovit. Pokud se nevyplní (bude nulová) tak se nebude tisknout.

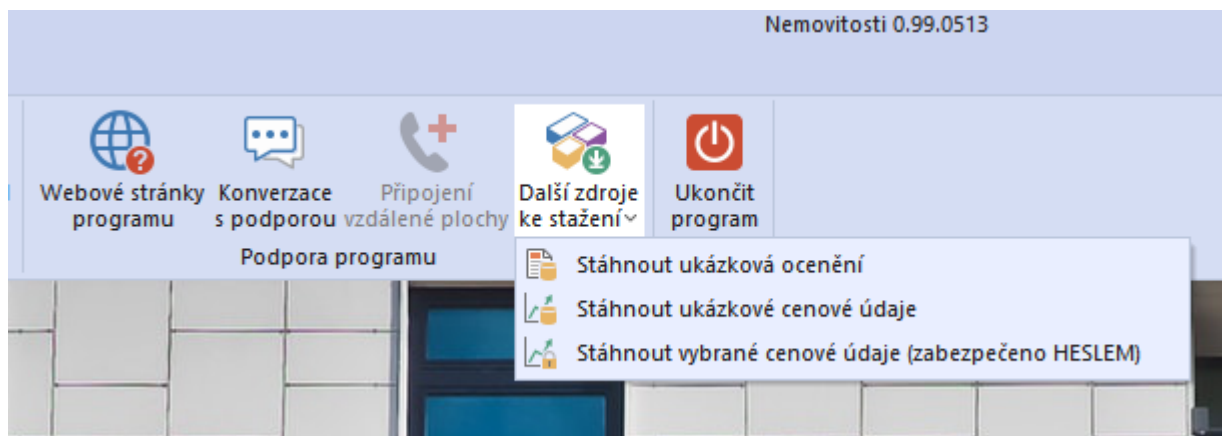
Popis stavby

Nápověda k položce pod ikonou (i)

Na webu programu bude možné najít výuková videa.

Stažení ukázkových dat

Z programu AconsCORE lze stáhnout ukázková data.



Vybraným uživatelům mohou být poskytnuty některé materiály zabezpečené heslem.

Zdroje se mohou časem aktualizovat (bude na to upozorněno v popisu změn programu).